

DAS MEHR WERT PAPIER



JETZT DIREKT BEIM
BAUTRÄGER INVESTIEREN

www.whitestoneinvestment.at/investieren

AUF EINEN BLICK

- **Mindestlaufzeiten 3 oder 5 Jahre, max. 10 Jahre**
- **Fixverzinsung je Mindestlaufzeit 5% bzw. 6,5% p.a.**
- **Bonusverzinsung** bis zu 2% jährlich**
- **Zinsen werden jährlich ausbezahlt**
- **Investition bereits ab 2.500 EUR zzgl. Agio möglich**
- **Stückelungen zu je 500 EUR**
- **Emissionsvolumen gesamt 2.000.000 EUR**
- **Zeichnungsfrist 01.06.2018 - 31.05.2019**

Berechnungsbeispiel (Annahme: Investition per 01.06.2018)

Mögliches Ergebnis nach	3 Jahren	5 Jahren*	10 Jahren*
Zeichnungssumme	5.000 EUR	5.000 EUR	5.000 EUR
Jährliche Zinsauszahlung vor Kest	250 EUR	325 EUR	325 EUR
plus max. Bonusverzinsung** vor Kest	100 EUR	100 EUR	100 EUR
Gesamtkapitalrückfluss vor Kest***	6.050 EUR	7.125 EUR	9.250 EUR

Risiken

- Bei Projektentwicklungen können aufgrund von Planungs-, Ausführungs- od. Managementfehlern Verluste entstehen.
- Finanzkrisen oder ein allfälliger Anstieg der Zinsen können zu einem Wertverfall bei Immobilien führen.
- Änderungen der Markt- und Gesetzeslage (z.B. steuerliche Änderungen) können die Projektentwicklung belasten.
- Zeitverzögerungen können zur Erhöhung der Gesamtkosten führen (Behördenverfahren, Altlasten am Baugrundstück...).
- Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals kann nicht ausgeschlossen werden.

Chancen

- Die Immobilien-Projektentwicklung ermöglicht hohe Renditen innerhalb kurzer Bauphasen.
- Anleger profitieren von der Wertschöpfung mehrerer Projekte womit das Einzel-Projekt-risiko minimiert wird.
- Investoren können von steigenden Immobilienpreisen und der stetigen Zuwanderung in die Städte profitieren.
- Kompetentes, verlässliches Projektentwickler-Team mit über 20 Jahren Branchenerfahrung und entsprechendem Netzwerk
- Das Anlegerkapital dient unter anderem zur Sicherung von günstigen Baugrundstücken, denn „im Einkauf liegt der Gewinn“.

*Bei einer Mindestlaufzeit von 5 Jahren.

**Wenn die Emittentin einen Jahresüberschuss gem. Bilanz zum 31.12. des jeweiligen Jahres von 7,5% im Verhältnis zur Bilanzsumme erreicht.

***Annahme, dass der Bonus jedes Jahr zur Auszahlung kommt. Die Kest für natürliche Privatpersonen mit österreichischem Hauptwohnsitz beträgt derzeit 27,5% auf den Zinsgewinn und muss vom Gesamtergebnis noch in Abzug gebracht werden.

EMITTENTIN & KONDITIONEN

Emittentin	Whitestone Investment Advisory GmbH Ungargasse 9 Top 8, 1030 Wien
Organe	Norbert Galfusz, Geschäftsführer
Branche	Bauträrgeschäft
Firmenbuchnummer	FN405679m
GISA-Zahl	11686132
Beteiligungsform	fix-verzinsliche, auf Namen lautende Orderschuldverschreibung mit variabler Zuzahlungsmöglichkeit á 500 EUR
Mindestnennbetrag	2.500 EUR
Mindestlaufzeiten	3 oder 5 Jahre (danach jährlich zum 31. Mai. kündbar)
Maximale Laufzeit	bis 31. Mai 2028
Fixverzinsung p.a.	5% bei 3-jährigem Kündigungsverzicht, 6,5% bei 5-jährigem Kündigungsverzicht
Bonusverzinsung	2% p.a. wenn die Emittentin einen Jahresüberschuss gem. Bilanz zum 31.12. des jeweiligen Jahres von 7,5% im Verhältnis zur Bilanzsumme erreicht
Zinszahlungen	Fixzins per 31. Mai des Folgejahres Bonusverzinsung spätestens am 30. September des Folgejahres
Agio	3% bzw. 5% vom Nennbetrag (je nach Mindestlaufzeit)
Platzierungszeitraum	bis inkl. 31.05.2019
Emissionsvolumen	max. 800 Stück auf Namen lautende Orderschuldverschreibungen im Gesamtvolumen von 2.000.000 EUR



Lassen Sie ihr Geld für sich arbeiten.

Jetzt online zeichnen:
www.whitestoneinvestment.at/investieren

Wichtige Informationen! Bitte sorgfältig lesen.

Bei dieser Werbebroschüre handelt es sich um eine reine Marketingmitteilung im Sinn des WAG 2018. Sie ist weder ein Angebot noch eine Beratung, Empfehlung oder Aufforderung zum Kauf, Verkauf oder Halten von Finanzanlagen. Ebenso handelt es sich auch nicht um eine Aufforderung, ein solches Angebot zu stellen. **Diese Werbebroschüre ist keine Anlageberatung und kann eine solche auch nicht ersetzen**, weil insbesondere die persönlichen Verhältnisse des Anlegers nicht berücksichtigt werden. Es werden auch die steuerlichen Auswirkungen eines Investments nur allgemein berücksichtigt und nicht auf den jeweiligen konkreten Einzelfall. Dieser hängt von den persönlichen Verhältnissen des Investors ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass es sich bei den hierin angeführten Informationen und Berechnungen um Werte aus der Vergangenheit handelt, aus denen keinen Schlüsse auf zukünftige Entwicklungen oder Wertbeständigkeit gezogen werden können. Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit. **Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals kann nicht ausgeschlossen werden.** Druckfehler vorbehalten.

Whitestone Investment Advisory rät daher dringend, vor jeder Anlageentscheidung eine persönliche Beratung - insbesondere hinsichtlich der Funktionsweise und Risiken einer auf Namen lautende Orderschuldverschreibung aber auch dem Geschäftsmodell der Emittentin - in Anspruch zu nehmen, die konkreten steuerlichen Auswirkungen eines Investments mit einem Steuerberater abzuklären und rechtzeitig vor einem Investment in eine auf Namen lautende Orderschuldverschreibung der Whitestone Investment Advisory GmbH den Veranlagungsprospekt samt möglicher Nachträge; die entsprechenden Risikohinweise; die Bedingungen samt Ausführungen zu den Rücktrittsrechten gut durchzulesen. Diese Unterlagen bilden die alleinige Grundlage für ein Investment in eine auf Namen lautende Orderschuldverschreibung der Whitestone Investment Advisory GmbH. Die Dokumente erhalten Sie kostenlos zu den regulären Geschäftszeiten am Sitz der Whitestone Investment Advisory GmbH in 1030 Wien, Ungargasse 9 Top 8, in Papierform und/oder elektronisch auf unserer Website unter www.whitestoneinvestment.at/investieren und/oder in Papierform oder elektronisch per E-Mail-Anfrage an office@whitestoneinvestment.com.

Diese Marketingmitteilung sowie die gegenständliche, auf Namen lautende Orderschuldverschreibung, richten sich ausschließlich an österreichische Investoren und ausdrücklich nicht an US-Personen gemäß FATCA-Abkommen.

Die Marketingmitteilung wurde nicht unter Einhaltung der Rechtsvorschriften zur Förderung der Unabhängigkeit von Finanzanalysen erstellt und unterliegt nicht dem Verbot des Handels im Anschluss an die Verbreitung von Finanzanalysen.

Stand Mai 2018

übergeben von:

.....